

重要事項調査報告書の見方

※発行済み書類についてお問合せの多い項目を
まとめておりますので、ご連絡前にこちらをご確認下
さい。

記載の無い項目につきましては、別途お問合せをお願いいたします。

重調2ページ目

③ 売却依頼主負担管理費等関係

修繕積立金総額	44,304,972 円	2025年1月31日 現在
※ 第1期決算未処理のため、1月31日の修繕積立金会計の銀行残高を記載		
管理費	4,570 円	(滞納額 0 円)
修繕積立金	1,230 円	(滞納額 0 円)
修繕一時金	円	(滞納額 円)
駐車場使用料	円	(滞納額 円)
自転車置場使用料	円	(滞納額 円)
ペット登録料	円	(滞納額 円)
ミニバイク置場使用料	円	(滞納額 円)
バイク置場使用料	円	(滞納額 円)
専用庭使用料	円	(滞納額 円)
バルコニー使用料	円	(滞納額 円)
専用庭使用料	円	(滞納額 円)
定額水道使用料	円	(滞納額 円)
水道使用料	円	(滞納額 円)
自治会費、町内会費	円	(滞納額 円)
その他	円	(滞納額 円)
合計	5,800 円	
2025年4月8日 現在		円 (滞納額 円)

以下3点がいつ時点のものはこちらの日付でご確認ください

①「修繕積立金総額」

②3ページ目「4 管理組合収支関係
収支及び予算状況」

③3ページ目「管理費等滞納・借入
の状況」

管理費・修繕積立金・専用庭使用料の月
オーナー様が毎月ご負担いただいている管理費・修繕積立金等の合計金額です。

オーナー様に滞納がある場合、その金額を記載します。

4 管理組合収支関係

収支及び予算状況

	直近の収支報告(確定額)	当年度の収支予算(予定額)
管理費会計収入総額	5,852,740 円	6,207,600 円
管理費会計支出総額	5,035,487 円	5,692,376 円
管理費会計繰越額	2,907,693 円	3,422,917 円
管理費会計資産総額	3,247,849 円	円
管理費会計負債総額	340,156 円	円
修繕積立金会計収入総額	1,428,196 円	1,509,600 円
修繕積立金会計支出総額	730,840 円	440 円
修繕積立金会計繰越金額(修繕積立金累積額)	28,719,664 円	30,228,824 円
修繕積立金会計資産総額	28,719,664 円	円
修繕積立金会計負債総額	0 円	円

※ 詳細は第 6 期収支報告書及び 第 7 期収支予算案を参照してください。

管理費等滞納・借入の状況

管理費会計滞納額	20,570 円
修繕積立金会計滞納額	4,190 円
借入金残高	0 円

※ 詳細は、第 6 期収支報告書を参照してください。

こちらは、2ページ目
「修繕積立金総額」の右に記
載されている日付時点の金額
になります。

- ①修繕積立金総額
- ②収支及び予算状況
- ③管理費滞納・借入の状況

以上の項目は、2ページ目
「修繕積立金総額」の右に記
載されている日付時点の金額
になります。

管理費等の変更予定

管理費	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
修繕積立金	☒ 変更予定有 (2025 年 10 月から 5,000 円) ☐ 提案中
修繕一時金	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
駐車場使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
自転車置場使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
ペット登録料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
ミニバイク置場使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
バイク置場使用料	☐ 変更予定有 (2025 年 10 月から 3,000 円) ☒ 提案中
専用庭使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
ルーフバルコニー使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
定額水道使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
水道使用料	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
自治会費、町内会費	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中
その他	☐ 変更予定有 (年 月から 円) ☐ 提案中

変更予定**有り**の場合は
この記載になります。

※総会で「承認済」

オーナー様へ送付した議案書に
当該項目の変更が上程されて
いる場合、この記載になります。

※総会開催前のため、「未承認」。

変更予定も提案予定も無い場合
は何も記載しません。

※本表に金額等が何も記載されていない項目については、
「変更」も「上程予定」もありません※

※ 管理費

場合を記します。

6 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	☒ 有	☐ 無	☐ 検討中
-----------	---------------------------------------	----------------------------	------------------------------

※こちらは大規模修繕工事の有無の記載ではございません※
「長期修繕計画」の有無の記載です。

共用部分等の修繕実施状況

実施年月	修繕部位・工事名	実施年	
2020 年 11 月	ガス漏洩検知器取替工事	年	工事が完了している場合、 工事名称と実施年月日が入ります。
2022 年 5 月	宅配ボックス部品取替工事	年	工事が実施中の場合、実施月は空欄となり 工事名称の後に（実施中）と記載されます。
2023 年 月	大規模修繕工事（実施中）	年	
2024 年 月	落下防止装置交換作業（予定/承認済）	年	工事が総会で承認されているが、着工して いない場合、実施月は空欄となり工事名称 の後に（予定/承認済）と記載されます。
年 月		年	

大規模修繕工事について

大規模修繕工事が予定されている場合、本表と
最終ページ「13 備考」にその旨記載します。
どちらにも記載がなければ、工事の予定はありません。
※大規模修繕工事及びその他工事予定の有無については、こちらの項目を
必ずご確認の上、質問事項がある場合のみお問合せをお願いいたします。

13 備考

インターネット	NTT、U-NEXT、ファイバーゲート(全戸一括インターネット)、SONY
ケーブルテレビ	J:COM 大阪セントラル
電気	関西電力
ガス	大阪ガス
水道	公共の上・下水道
管理規約変更事項	事務可 民泊禁止 修繕準備金徴収 ※専有面積(㎡)×5,500円(109,560円/新組合員より) 管理規約第35条及び73条14項改定 直近の総会で改定があったものの以外に、過去に管理規約の内容が変更・追加された内容がこちらに記載されます。
その他	ドコモ・バイクシェア導入 ●こちらの項目に・「管理費改定」・「修繕積立金改定」と記載ある場合は、過去に改定されたという履歴であり、変更予定があるということではありません。 変更予定・提案中の有無は、3ページ目「管理費等の変更予定」をご確認ください。 ●修繕準備金がかかる物件について、既に徴収が始まっている場合、「管理規約変更事項」または「その他」に金額が記載されます。 3ページ目「管理費等の変更予定」に開始月と金額が記載されます。